

# 売マンション

# 250万円

所在地	松阪市鎌田町			管理費	7,700円/月	修積金	なし
間取りタイプ	2DK			駐車場		現況	賃貸中
物件所在地	三重県松阪市鎌田町 196-34			引渡可能時期	相談	築年月	1981年03月
交通	名松線 松阪 徒歩9分			バルコニー面積		総戸数	88戸
マンション名	丸ニマンション(マルニマンション) 704			土地権利	所有権	用途地域	準工業
管理形態	自主管理	管理員の勤務形態	不在	施工会社		建築確認番号	
設備	都市ガス						

間取り  
2DK

専有面積  
内法33.99㎡

築年月  
1981年03月

## チェックポイント！

- オーナーチェンジ●都市ガス

- ★松阪駅徒歩8分
- ★オーナーチェンジ
- ★表面利回12%で賃貸中です！



構造・規模	鉄骨造 7階建/7階部分	専有面積(使用部分面積)	内法33.99㎡	間取内訳	
備考	現況有姿渡し 利回り：12.00% 年間予定賃料収入：30.00万円 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 徒歩8分				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69853011001

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

■取引態様：売主

定休日：年末年始